



Projeto de Formatura – 2022 – Press Release
PCS - Departamento de Engenharia de Computação e Sistemas Digitais

Engenharia Elétrica – Ênfase Computação

Tema:

PLATAFORMA DIGITAL PARA O MERCADO DE CRÉDITO PRIVADO

Estudantes da Poli-USP desenvolvem plataforma digital para democratização do mercado de CRI

São Paulo, 1 de dezembro de 2021

Atualmente no contexto do mercado de capitais, há um alto nível de digitalização e plataforma consolidadas para investimentos em Juros Futuros, Bolsa de Investimentos (Bovespa) e Fundos de Investimentos. Essas ferramentas e plataformas digitais estão disponíveis ao público, sejam eles investidores comuns ou investidores profissionais, de forma a contribuir para a democratização do acesso à informações de qualidade e confiáveis sobre os investimentos e garantir um mercado com pulverização de intenções de compra e venda.

Contudo no cenário do mercado de títulos de crédito privado, o mapeamento de mercado e tráfego de informações referentes à intenções de compra e venda ainda dependem muitas vezes de intermediários, como grandes bancos e corretoras. O status quo desse mercado implica em uma divulgação ineficiente de informações e baixa pulverização de intenções de venda e compra, o que leva a um ambiente com assimetrias de mercado e pouca transparência.

O projeto se deu como uma parceria com a empresa RBR Gestao de Recursos Ltda. (RBR Asset Management) - RBR, gestora de recursos com larga experiência no mercado imobiliário e mais de R\$ 7 bilhões em ativos sob gestão. A empresa administra 4 fundos de investimentos imobiliários que exploram o mercado de crédito privado.

Assim o trabalho tinha como objetivos a elaboração do projeto de uma arquitetura computacional para a plataforma bem como a implementação de um MVP do portal. Nele é apresentado em tempo real informações do mercado de títulos privados negociáveis, com enfoque em ofertas de compra e venda de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).

A plataforma será acessível para investidores comuns, investidores profissionais e instituições financeiras, e permitirá o acesso à informação sem intermediários, além de servir como um canal para conectar partes interessadas em um negócio. Ela será um fator de aquecimento para o mercado de investimentos em títulos de crédito privado e garantirá mais transparência ao investidor quando tiver interesse em realizar compra ou venda de títulos. O nome escolhido para a plataforma foi OpenCRI.

Considerando as características do mercado de crédito privado, bem como determinações da equipe de especialistas da RBR foi possível elencar as funcionalidades específicas previstas para o portal, que neste momento suporta como usuários apenas analistas de instituições financeiras. A listagem abaixo apresenta as funcionalidades.

- I. Listagem de anúncios: disponibilizar listagem de anúncios de compra e venda de títulos de crédito, juntamente com as informações da dívida e do devedor;
- II. Criar anúncios de Títulos: permitir aos perfis institucionais da plataforma a criação de anúncios para sinalizar a intenção de compra ou venda de quantidades de títulos no mercado a taxas definidas;
- III. Informações Complementares de Títulos: permitir aos perfis institucionais da plataforma a submissão de informações complementares (e.g. texto de descrição sobre a destinação de recursos e características da dívida);
- IV. Chat de Negociação: disponibilizar um canal prático de contato entre partes interessadas em um negócio.

O MVP foi desenvolvido com sucesso e está disponível ao público que pode acessar as funcionalidades previstas.

Integrantes: João Pedro de Souza Cortez
Iltan Andrew Silva Luz dos Santos
Thomaz Assaf Pougy

Professor(a) Orientador(a): Prof. Dr. Jorge Luís Risco Becerra
